



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

16.08.2021 г. № 100-43-43.01-13/2118

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА

### о техническом состоянии здания

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Ленина</b>
	номер дома	<b>25</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0047</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>04.08.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>14</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1989</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>24%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1989

Группа капитальности I

Число этажей 14

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины, выветривание швов между блоками	6.00	1.00	6.00	15	0.90
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные, перегородки-гипсолитовые, кирпич	выветривание швов, сколы, в подъезде трещины в стенах и местами выпирание	30.00	1.00	30.00	20	6.00
3	Перекрытие	железобетонные плиты	в м/этажных плитах-трещины в местах сопряжения плит, местами протечки	13.00	1.00	13.00	25	3.25
4	Крыша	рулонная	удовлетворительно	2.00	1.00	2.00	35	0.70
5	Полы	бетонная стяжка, плитка, линолеум и др.	разрушение покрытия в МОП, стертость в ходовых местах	11.00	1.00	11.00	35	3.85
6	Проемы	окна-2-е створные с окраской ПВХ, двери простые и металлические	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9.00	1.00	9.00	15	1.35
7	Отделочные работы	стены-штукатурка с окраской, обои и др., потолок - побелка, и др.	трещины, загрязнение, остилоение окрас. слоя	7.00	1.00	7.00	35	2.45
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, эл.плиты, мусоропровод, телевидение, телефон, лифт	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	30	4.20
9	Прочие работы	отмостка, входы	трещины, входы-местами разрушение кирпичной кладки	8.00	1.00	8.00	20	1.60
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>24,30</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0047

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 25



001-401-352-534